



كده قاده، قنانه-قنانه كمانه ان لمباي

LEMBAGA KEMAJUAN PENANAM-PENANAM PADI KEDAH
TINGKAT 2, BANGUNAN DATO` HAJI ALI ISMAIL, JALAN TUNKU IBRAHIM
05000 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.
TEL : 04-7313850 FAX : 04-7348520 EMAIL : lkppk@kedah.gov.my

BORANG PERMOHONAN SKIM PEMBIAYAAN AL- BAI' BITHAMAN AJIL (BBA)

PENGAKUAN PERMOHONAN

JUMLAH PERMOHON RM - TEMPOH PEMBIAYAAN TAHUN

TUJUAN PEMBIAYAAN : _____

NO. AKAUN BANK :

NAMA BANK :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

RUJUKAN:

NO.FAIL LAMA:

CAWANGAN:

BAHAGIAN:

KAMPUNG:

KEAHLIAN (SILA TANDAKAN ✓ SATU SAHAJA)

AHLI PENGASAS []
AHLI PENGGANTI []
AHLI SEUMUR HIDUP []

MAKLUMAT PEMOHON

NAMA:

JANTINA: ☐ LELAKI ☐ PEREMPUAN

NO. KAD PENGENALAN:

NO.K/P LAMA / TENTERA / POLIS:

ALAMAT TETAP:

BANDAR:

POSKOD:

NEGERI:

TELEFON BIMBIT:

TELEFON KEDIAMAN:

STATUS:

BANGSA:

AGAMA:

UMUR:

ALAMAT E-MAIL : _____

MAKLUMAT PASANGAN / WARIS PEMOHON

[illegible]

JANTINA: ☐ LELAKI ☐ PEREMPUAN

[illegible][illegible][illegible][illegible]

--	--	--	--	--	--

[illegible]

			-								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible][illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

--	--	--	--	--	--

ALAMAT E-MAIL : _____

MAKLUMAT PEMILIK TUAN TANAH (JIKA ADA)

[illegible]

JANTINA: ☐ LELAKI ☐ PEREMPUAN

[illegible][illegible][illegible][illegible]

--	--	--	--	--	--

[illegible]

			-								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible][illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

--	--	--	--	--	--

ALAMAT E-MAIL :

PENGAKUAN PEMOHON

- 1.0 Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa:
- 1.1 Maklumat yang diberikan di dalam borang permohonan pembiayaan ini dan dokumen-dokumen lain adalah benar tanpa menyembunyikan maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya/kami.
- 1.2 Sekiranya maklumat itu didapati palsu, saya/kami boleh didakwa dan permohonan saya/kami akan dibatalkan.
- 1.3 Sekiranya saya/kami diberi tawaran pinjaman atau telah pun terikat didalam perjanjian, maka maklumat palsu itu akan menjadi bukti dan alasan membatalkan tawaran perjanjian dengan ini segala manfaat bagi dan tanggungan PEMOHON di bawah permohonan Pembiayaan adalah terhenti tanpa menjejaskan hak Lembaga Kemajuan Penanam – Penanam Padi Negeri Kedah (Lembaga Padi) untuk mendapatkan kembali apa – apa Kos Pengeluaran yang telah dibayar oleh Lembaga Padi sepanjang tempoh Pengurusan.
- 1.4 Saya/kami bukanlah seorang yang muflis seperti yang tertakluk di bawah Seksyen 3 Akta Kebankrapan 1967. Saya/kami akan memaklumkan kepada pihak Lembaga padi dalam tempoh 7 hari sekiranya saya/kami berada dalam proses kebangkrapan.
- 1.5 Saya/kami dengan ini memberi kuasa kepada Lembaga Padi untuk mendapatkan dan mengesahkan maklumat tentang saya/ kami daripada majikan saya/kami, mana-mana Institusi Kewangan, Lembaga Hasil Dalam Negeri, Central Credit Reference Information System (CCRIS), dan daripada mana-mana sumber yang difikirkan sesuai, untuk apa sahaja maklumat yang diperlukan oleh Lembaga Padi.
- 1.6 Saya/kami mengakui bahawa Lembaga Padi mempunyai hak mutlak untuk melulus, menolak atau tidak menerima permohonan saya/kami tanpa memberikan sebarang sebab.
- 1.7 Saya/kami dengan ini memberi kebenaran kepada Lembaga Padi untuk mendedahkan maklumat berhubung kemudahan Pembiayaan atau mana-mana akaun saya/kami kepada Bank Negara Malaysia, pihak ketiga dan agen-agen yang dilantik oleh Lembaga Padi sepertimana yang ditetapkan oleh undang-undang atau sebaliknya.
- 1.8 Lembaga Padi tidak akan bertanggungjawab terhadap sebarang liabiliti, secara langsung atau tidak langsung, yang diakibatkan oleh pendedahan berkenaan, sama ada kepada saya/kami ataupun mana-mana pihak yang lain.
- 1.9 Saya/kami dengan ini bersetuju untuk menerima maklumat pembiayaan termasuk peringatan baki pembiayaan, tunggakan ansuran dan juga lain-lain perkhidmatan dan promosi yang ditawarkan oleh Lembaga Padi melalui saluran komunikasi seperti Sistem Pesanan ringkas (SMS) dan Emel menggunakan nombor telefon dan alamat emel seperti yang diberikan di dalam borang permohonan ini. Sekiranya saya/kami telah bertukar nombor telefon dan alamat emel, saya/kami bersetuju untuk memaklumkan kepada Bank secara bertulis atau lisan untuk tujuan pengemaskinian.
- 2.0 Di bawah Seksyen 22, Enakmen Lembaga Kemajuan Penanam - Penanam Padi Kedah 1955 (Pindaan 2021), seseorang pemohon yang memberi maklumat palsu atau mengelirukan kepada LEMBAGA berkaitan sesuatu permohonan untuk mendapatkan wang pinjaman daripada LEMBAGA adalah melakukan kesalahan dan jika disabitkan boleh dihukum penjara selama tempoh satu (1) tahun atau denda dua ribu Ringgit Malaysia (RM2,000) atau kedua-duanya sekali.

Tandatangan :

Tarikh :

Nama. :

No. K/P :

(DIISI OLEH PENJAMIN)

PERHATIAN

SUKACITA DIINGATKAN BAHAWA TUAN/PUAN SEBAGAI PENJAMIN ADALAH MENJADI TANGGUNGJAWAB BERSAMA TERHADAP KEWAJIPAN DAN TANGGUGAN-TANGGUGAN DENGAN PEMINJAM DI BAWAH SURAT PERJANJIAN PINJAMAN YANG AKAN TUAN/PUAN TANDATANGANI

LAPORAN PENJAMIN

1. Saya seperti nama di bawah ini mengesahkan bahawa **saya bersetuju untuk** menjadi penjamin selaku wakil kuasa kepada :

.....
(PEMINJAM)

2. Saya dengan rela hati bersetuju menjamin sebanyak Ringgit Malaysia :

.....(RM.....)

jumlah yang telah diluluskan bagi membolehkan peminjam mencagar tanah milikan dan lain – lain tambahan perbelanjaan sekiranya ada di Lembaga Kemajuan Penanam – Penanam Negeri Kedah

3. Saya mengaku dan faham saya sebagai penjamin selaku wakil kuasa adalah menjadi tanggungjawab bersama dengan peminjam terhadap kewajipan dan tanggungan – tanggungan dibawah Perjanjian Meluas Gadaian.

Nama :
(PENJAMIN)

No. K/P : Tarikh Lahir: Umur :

Alamat Tetap (Rumah) :
.....

No.Tel (HP) :(Rumah) (Pejabat)

Pekerjaan : Pendapatan: RM

Hubungan (Peminjam) : Bil. Tanggungan :

Pendapatan Lain : RM

***PENJAMIN TIDAK DIBENARKAN MENJAMIN LEBIH DARI DUA ORANG PEMINJAM.**

Saya mengakui dan mengesahkan bahawa maklumat-maklumat yang disebutkan di atas adalah **benar**.

.....
Tandatangan

.....
Tarikh

(Cop Cawangan)

(Tandatangan dan Cop Jawatan)



كده قادی، قناتم-قناتم كماجوان لمبای

LEMBAGA KEMAJUAN PENANAM-PENANAM PADI KEDAH
TINGKAT 2, BANGUNAN DATO` HAJI ALI ISMAIL, JALAN TUNKU IBRAHIM
05000 ALOR SETAR, KEDAH DARUL AMAN.

TEL : 04-7313850 FAX : 04-7348520 EMAIL : lkppk@kedah.gov.my

AKTA PERLINDUNGAN DATA PERIBADI 2010 (APDP)

NOTIS PRIVASI

Pelanggan yang dihormati,

Selaras dengan penguatkuasaan APDP pada 15 November 2013, Lembaga Kemajuan Penanam – Penanam Padi Negeri Kedah (Lembaga Padi) komited untuk mematuhi semua peruntukan APDP yang bertujuan untuk melindungi data peribadi anda. Mengikut peruntukan di bawah APDP, Lembaga Padi perlu mendapatkan persetujuan anda apabila mengumpul dan memproses data peribadi anda. Sila ambil maklum, maklumat berkenaan adalah penting untuk Lembaga Padi menilai permohonan anda sebelum permohonan anda diproses ke peringkat selanjutnya. Maklumat berkenaan juga dapat membantu Lembaga Padi meningkatkan perkhidmatan.

Memproses Data

Data peribadi anda boleh diproses oleh Lembaga Padi dan / atau ejen sah Lembaga Padi untuk tujuan berikut :-

- i. Berkomunikasi dengan anda.
- ii. Menyediakan perkhidmatan kepada anda termasuk anak syarikat Lembaga Padi (jika ada).
- iii. Menilai dan memproses permohonan anda bagi apa-apa produk Lembaga Padi.
- iv. Memproses apa-apa transaksi pembayaran.
- v. Menguruskan dan mengekalkan akaun dan kemudahan.
- vi. Mengesahkan kedudukan kewangan semasa dan berterusan anda menerusi pemeriksaan rujukan kredit dan pemeriksaan kredit berkenaan kredibiliti dan kelayakan anda serta tujuan lain yang dibenarkan di bawah undang-undang berkaitan agensi atau biro kredit yang berkenaan.
- vii. Mengesahkan dan penyemakan rujukan oleh pihak ketiga.
- viii. Menjawab pertanyaan dan aduan anda serta menyelesaikan pertikaian secara am.
- ix. Menguruskan pembabitan anda dalam sebarang peraduan dan / atau kempen.
- x. Melaksanakan semakan dan fungsi dalaman termasuk analisa berstatistik, laporan, pematuhan, syariah, audit dan penilaian risiko, pengurusan dan kewangan.
- xi. Melakukan kaji selidik pasaran dan analisis bagi meningkatkan produk dan perkhidmatan Lembaga Padi.
- xii. Memenuhi keperluan pihak berkuasa / keperluan perundangan atau mana-mana Undang-Undang
- xiii. Menguruskan faedah dan manfaat anda.
- xiv. Menguruskan pembayaran dermasiswa, kematian atau takaful yang berkaitan.
- xv. Menguruskan pemulihan hutang dan kutipan.
- xvi. Untuk semua tujuan lain yang berkaitan atau yang bersampingan dengan kesemua diatas.

Penzahiran Data Peribadi

Adalah dimaklumkan dalam sebarang situasi dan jika diperlukan ketika melaksanakan tujuan-tujuan yang dinyatakan di atas, Lembaga Padi boleh menzahirkan maklumat peribadi anda kepada pihak-pihak berikut :-

- i. Mana-mana organisasi yang dilantik untuk berkhidmat sebagai ejen, kontraktor dan vendor kepada Lembaga Padi;
- ii. Mana-mana organisasi untuk melengkapkan transaksi yang diminta oleh anda;
- iii. Mana-mana penyedia perkhidmatan kewangan yang diminta oleh anda;
- iv. Mana-mana penyedia perkhidmatan Lembaga Padi (termasuk tetapi tidak terhad kepada penyedia perkhidmatan profesional/kewangan dan/atau pembayaran) yang menyediakan perkhidmatan termasuk perkhidmatan pemprosesan data yang berkaitan dengan tujuan diatas;
- v. Mana-mana pihak yang dilantik oleh Lembaga Padi;
- vi. Anak-anak syarikat Lembaga Padi;
- vii. Penasihat profesional;
- i. Mana-mana pihak yang memberi jaminan atas permohonan anda;
- ii. Mana-mana pihak yang yang dibenarkan di dalam peruntukan Undang-Undang, ketetapan mahkamah atau pihak berkuasa;
- iii. Mana-mana agensi atau biro kredit yang memberikan dan mengumpul maklumat kredit dan maklumat-maklumat lain;
- iv. Agensi penguatkuasaan atau pengawal seliaan;
- v. Pihak-pihak lain yang mana anda telah memberikan persetujuan untuk menzahirkan data peribadi anda.

TANDATANGAN : TARIKH :

PERAKUAN

Dengan menandatangani borang ini, saya / kami mengesahkan bahawa :-

- Saya / kami bersetuju untuk tertakluk di bawah nota privasi di atas;
- Saya / kami dengan ini bersetuju memberi persetujuan secara nyata ('explicit consent') kepada Lembaga Kemajuan Penanam – penanam Padi Negeri Kedah untuk mengumpul, memproses dan / atau menzahirkan data peribadi saya (termasuk data sensitif) seperti di dalam Nota Privasi di atas;
- Data peribadi yang diberikan oleh saya / kami adalah tepat, lengkap, terkini dan benar. Saya / Kami berjanji akan memaklumkan kepada Lembaga Padi secepat mungkin jika terdapat perubahan data peribadi saya / kami.

Tandatangan :

Tarikh :

Nama. :

No. K/P :

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Diterima oleh :

(Tandatangan Dan Cop Jawatan)

Tarikh :

JADUAL HARGA BELIAN & HARGA JUALAN BAGI PEMBIAYAAN MELUAS GADAIAN

6% SETAHUN	JUMLAH KEUNTUNGAN MAKSIMA	HARGA JUALAN	6% SETAHUN	JUMLAH KEUNTUNGAN MAKSIMA	HARGA JUALAN	6% SETAHUN	JUMLAH KEUNTUNGAN MAKSIMA	HARGA JUALAN
HARGA BELIAN (HAD PEMBIAYAAN)	5 TAHUN		HARGA BELIAN (HAD PEMBIAYAAN)	7 TAHUN		HARGA BELIAN (HAD PEMBIAYAAN)	10 TAHUN	
1,000	300	1,300	16,000	6,720	22,720	31,000	18,600	49,600
2,000	600	2,600	17,000	7,140	24,140	32,000	19,200	51,200
3,000	900	3,900	18,000	7,560	25,560	33,000	19,800	52,800
4,000	1,200	5,200	19,000	7,980	26,980	34,000	20,400	54,400
5,000	1,500	6,500	20,000	8,400	28,400	35,000	21,000	56,000
6,000	1,800	7,800	21,000	8,820	29,820	36,000	21,600	57,600
7,000	2,100	9,100	22,000	9,240	31,240	37,000	22,200	59,200
8,000	2,400	10,400	23,000	9,660	32,660	38,000	22,800	60,800
9,000	2,700	11,700	24,000	10,080	34,080	39,000	23,400	62,400
10,000	3,000	13,000	25,000	10,500	35,500	40,000	24,000	64,000
11,000	3,300	14,300	26,000	10,920	36,920	41,000	24,600	65,600
12,000	3,600	15,600	27,000	11,340	38,340	42,000	25,200	67,200
13,000	3,900	16,900	28,000	11,760	39,760	43,000	25,800	68,800
14,000	4,200	18,200	29,000	12,180	41,180	44,000	26,400	70,400
15,000	4,500	19,500	30,000	12,600	42,600	45,000	27,000	72,000
						46,000	27,600	73,600
						47,000	28,200	75,200
						48,000	28,800	76,800
						49,000	29,400	78,400
						50,000	30,000	80,000

NOTA :

KADAR KEUNTUNGAN SILING : 6% SETAHUN TEMPOH KONTRAK
 TEMPOH KONTRAK : TAHUN
 JUMLAH KEUNTUNGAN MAKSIMA : HARGA JUALAN x KADAR KEUNTUNGAN SILING x TEMPOH KONTRAK
 HARGA BELIAN (HAD PEMBIAYAAN) : HAD PEMBIAYAAN
 HARGA JUALAN : JUMLAH KEUNTUNGAN + HARGA JUALAN

Makluman:

Lembaga padi mempunyai hak mutlak untuk melulus dan menolak permohonan pembiayaan pemohon.

Had pembiayaan yang dipohon bukanlah had pembiayaan sebenar yang akan diluluskan. Kelulusan had pembiayaan adalah tertakluk kepada syarat-syarat kelulusan yang telah ditetapkan oleh Lembaga Padi.

Syarat-syarat kelulusan yang telah ditetapkan oleh Lembaga Padi.

Status kelulusan berserta Harga Belian dan Jualan akan dimaklumkan sama ada melalui surat ataupun hubungi.

Pemohon perlu menyatakan persetujuan penerimaan Had Pembiayaan yang diluluskan oleh Lembaga dalam tempoh masa 24 jam dari tarikh surat masa panggilan telefon yang diterima.

Pemohon dianggap bersetuju untuk menerima Had Pembiayaan tersebut sekiranya tiada maklumbalas diterima selepas tamat tempoh 24 jam.